



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 288 del 06-05-2026

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 145 DEL 06-05-2026

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE ERBE ESTIVE NASCENTI SUI PASCOLI MONTANI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2026, site nella Contrada "Mercatello" catastalmente individuate al foglio. n. 91 particelle 5,6,7,9,10,13,14,15,16,17, per un'estensione di ha 68.00.00 circa_ APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventisei addi sei del mese di maggio, il Responsabile del servizio Dott.ssa D'Agostino Katia

Premesso

- che questo Comune è proprietario di un terreno ad uso pascolo sito in località Mercatello, come risulta anche dalla verifica demaniale elaborata dal tecnico incaricato Dott. Paolo Sonni, e che ogni stagione estiva, a seguito di asta pubblica, i predetti pascoli distinti al foglio catastale n. 91 particelle n. 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 della superficie di h. 68.00.00, sono concessi in affitto;
- che il fitto di che trattasi, viene concesso per la sola attività del pascolo e che lo stesso dovrà svolgersi sotto l'osservanza delle leggi che regolano la materia e delle altre disposizioni che saranno impartite dagli Organi Forestali competenti.

CONSIDERATO che essendo prossima la stagione estiva necessita attivare la procedura per la vendita delle erbe nascenti sui pascoli montani di proprietà del Comune, siti in contrada Mercatello, per la stagione pascolativo 2026 periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026;

Ritenuto opportuno, per l'affitto dei predetti pascoli, indire un'asta pubblica con il sistema di cui all'art.73, lett. a), del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato approvato con R. D. 23 maggio 1924, n. 827, cioè con il metodo della estinzione della candela vergine;

Vista l'asta indetta il 05.05.2026 alle ore 11:30 presso la Sala Consigliare del Comune di Valle Castellana come da determinazione dell'Area Tecnica, reg. gen. 237 del 08.04.2026, a firma del Responsabile del Servizio Dott.ssa Katia D'Agostino;

Vista la determinazione reg, gen. 280 del 30.04.2026 con la quale il Responsabile del Servizio ha nominato la Commissione per lo svolgimento delle attività d'asta;

Visto il verbale d'asta, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, redatto il 05.05.2025 prot. 3327, dove si constata la presenza di un solo partecipate;

Vista la miglior offerta fatta dal Sig.re Giacomo Lattanzi (C.F. LTTGCM66E08A462Z) pari ad € 850,00;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

Che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

di **APPROVARE** il verbale d'asta redatto il 05.05.2026 e protocollato agli atti dell'Ente al n. 3327;

di **DARE ATTO** che la miglior offerta pervenuta in sede d'asta è pari ad € **850,00** (ottocentocinquanta/00)

di **DICHIARARE** l'aggiudicazione dell'asta del "Mercatello" al Signor Lattanzi Giacomo in qualità di proponente della miglior offerta;

di **ACCERTARE** il pagamento dell'offerta sopra citata disposta con la trattenuta del bonifico di € **300,00** quale "*deposito cauzionale*" del 29.04.2026, e la rimanente somma di € **550,00** disposta con ulteriore bonifico del 05.05.2026;

di **INCASSARE** la somma di € **300,00** e di € **550,00** a saldo dell'offerta aggiudicataria per un totale pari ad € **850,00** sul capitolo **387 "fruizione pascoli"**;

di **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Katia D'Agostino;

di **TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale

Accertamento N. 8 del 08-05-2026 a Competenza CIG	
5° livello 3.01.03.02.001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali	
Capitolo 387 / Articolo FRUIZIONE PASCOLI	
Causale	ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE ERBE ESTIVE NASCENTI SUI PASCOLI MONTANI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2026, site nella Contrada Mercatello catastalmente individuate al foglio. n. 91 particelle 5,6,7,9,10,13,14,15,16,17, per un'estensione di ha 68.00.00 circa APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE

Importo 2026	Euro 850,00
Beneficiario	251 LATTANZI GIACOMO

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott.ssa D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 08-05-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni